

СОАО «Минск-Лада»
Дистрибьютор АО «АВТОВАЗ» в РБ
ул. Серова, 1, к. 302. г. Минск, 220024
Республика Беларусь
minsk-lada@minsk-lada.by



УНН100003417 ОКПО 00232992
IBAN BY48PJCB30120182871000000933
BIC PJCBVY2X
ОАО «Приорбанк», ЦБУ 119
г. Минск, пр. Дзержинского, 104
Тел.: +375 17 279 97 77
Факс: +375 17 378 35 75

Фирменное наименование эмитента **Совместное открытое акционерное**

(полное наименование,
общество «Минск-Лада»

включая организационно-правовую форму)

Местонахождение эмитента **220024, г. Минск, ул. Серова, дом 1, ком. 302,**

(местонахождение, индекс, почтовый адрес, телефон,

77-37-21 minsk-lada@minsk-lada.by тел. 8 (017) 279-97-77, факс 8 (017) 398-35-75

факс (с междугородным кодом), адрес электронной почты)

Учетный номер плательщика **100003417**

Информация об акционерном обществе и его деятельности

по состоянию на **01.01.2026**

1. Депозитарий эмитента **ЗАО "ЛИДЕРИНВЕСТ", УНП 190304686**

(полное наименование; местонахождение;

**220123, г. Минск, ул. Я. Мавра, д. 41, ком. 512 (помещение 4); тел. 8 (017) 227-01-11,
8 (017) 221-91-11. , 220015 г. Минск, а/я 212, тел (017)221-72-17**

почтовый адрес; телефон; факс (с междугородным кодом))

4. Доля государства в уставном фонде
эмитента

0 (всего в процентах)

5. Количество акционеров -
всего

455

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	36,999	115.494
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
первого типа	рублей	0	0

второго типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
первого типа	рублей	0	0
второго типа	рублей	0	0

Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год	2019 год, 2020 год, 2021 год, 2022 год	2019 год, 2020 год, 2021 год, 2022 год	
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	X	X	
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	X	X	
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	1845.91	1817.14	
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0	
В том числе: поступившие в распоряжение общества:		0	0	
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	
		штук		
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			0	0
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук	X	X
			X	X

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за 2025 год: 30.03.2026
 Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности 06.02.2026

Аудит проведен: Общество с ограниченной ответственностью «РеджисКонсалт»
 (наименование аудиторской организации)

220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева 72, офис 9003

(местонахождение аудиторской организации,

04.05.2018; УНП 193074791

(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином

государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

01.01.2025 - 31.12.2025

(период, за который проводился аудит)

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности СОАО «Минск-Лада» (далее – «Компания»),

(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой

состоящей из: Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года; отчетов о

отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях)

прибылях и убытках, об изменении собственного капитала, о движении денежных средств за 2025 год; примечаний к бухгалтерской отчетности. По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность СОАО «Минск-Лада» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.».

25.04.2026, ЕПФР в составе годового отчета за 2025 год; официальный сайт СОАО «Минск-Лада» в составе годового отчета за 2025 год

(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской

www.minsk-lada.by

и (или) финансовой отчетности в полном объеме)

11. Дата и источник раскрытия годового отчета эмитента открытого акционерного общества за отчетный 2025 год (только в составе годового отчета)

25.04.2026, ЕПФР; официальный сайт СОАО «Минск-Лада»:

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

Частично

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет **www.minsk-lada.by**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Собственникам СОАО "Минск-Лада"

Генеральному директору Стельмаху А.И.

Исх.№ 161/26

Аудиторское мнение

Реквизиты аудируемого лица:

Наименование: Совместное открытое акционерное общество «Минск - Лада»,
(СОАО "Минск-Лада")

Место нахождения: 220024, г. Минск, ул. Серова, 1. г. Минск, Республика Беларусь

Сведения о государственной регистрации: Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 13 октября 2017

УНП: 100003417

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности СОАО « Минск-Лада» далее - «Компания»), состоящей из:

- ▶ Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года;
- ▶ Отчетов о прибылях и убытках, об изменении собственного капитала, о движении денежных средств за 2025 год;
- ▶ Примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность СОАО « Минск-Лада» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Компании на 31 декабря 2025 года, а также финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями более подробно рассматриваются в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к СОАО "Минск-Лада" в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы считаем, что вопрос признания выручки по договорам реализации являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с различными условиями поставки различным покупателям, а также большого числа потребителей товаров и услуг, которые влияют на признание выручки в бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

В результате выполненных аудиторских процедур за 2025 год существенных отклонений по статье «Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг» отчета о прибылях и убытках не выявлено.

Мы изучили учетные политики аудируемого лица в отношении признания выручки.

Мы изучили анализ руководства аудируемого лица даты перехода существенных рисков и выгод от владения к покупателям

Мы осуществили выборочное детальное тестирование операций по признанию выручки, а также тестирование дизайна и операционную эффективность внутренних контролей в отношении признания выручки.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Руководство СОАО « Минск-Лада » несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями СОАО « Минск-Лада », несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности

Целью нашего аудита является получение разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность СОАО « Минск-Лада » не содержит существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет

собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- ▶ Получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля СООО «Минск-Лада»;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой СООО «Минск-Лада» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- ▶ оцениваем правильность применения руководством СООО «Минск-Лада» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности СООО «Минск-Лада» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что СООО «Минск-Лада» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- ▶ оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

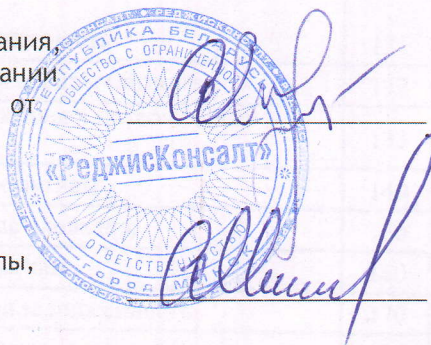
Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской отчетности (продолжение)

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторов, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
аудитор (на основании
доверенности № 1 от
08.01.2026)



Хаманев С.М.
(квалификационный аттестат аудитора
0000988, от 15.08.2003, №1865)

Руководитель
аудиторской группы,
директор

Михайлов С.С.
(квалификационный аттестат аудитора
№ 0002346
от 10.06.2016, рег. № 2107)

Дата аудиторского заключения: 06 февраля 2026 года

Место выдачи аудиторского заключения: г. Минск, Республика Беларусь

Дата получения аудиторского заключения аудлируемым лицом: 06 февраля 2026 года



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 1 января 2026 года

Организация	СООО "Минск-Лада"
Учетный номер плательщика	100003417
Вид экономической деятельности	торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220024,г.Минск,ул.Серова,1,к.302

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	31 декабря 2025	31 декабря 2024
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	5 705	5 168
Нематериальные активы	120	4	7
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140		28
Долгосрочные финансовые вложения	150	64	16
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	5 773	5 219
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	20 517	19 308
В том числе:			
материалы	211	497	424
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	20 020	18 884
товары отгруженные	215		-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	16	23
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	4	3
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 820	1 159
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	3 489	7 147
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	26 846	27 640
БАЛАНС	300	32 619	32 859

Собственный капитал и обязательства	Код строки	31 декабря 2025	31 декабря 2024
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	30	30
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	5	5
Добавочный капитал	450	5 837	5 275
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	23 457	22 038
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	29 329	27 348
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 289	5 511
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	44	46
по авансам полученным	632	251	1 059
по налогам и сборам	633	2 083	3 523
по социальному страхованию и обеспечению	634	20	23
по оплате труда	635	315	248
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	568	601
прочим кредиторам	638	8	11
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	3 290	5 511
БАЛАНС	700	32 619	32 859

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 год

Организация	СООАО "Минск-Лада"
Учетный номер плательщика	100003417
Вид экономической деятельности	торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220024,г.Минск,ул.Серова,1,к.302

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 год	2024 год
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	96 240	93 845
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(87 140)	(83 083)
Валовая прибыль (010 – 020)	030	9 100	10 762
Управленческие расходы	040	(3 542)	(3 410)
Расходы на реализацию	050	(3 576)	(2 330)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	1 982	5 022
Прочие доходы по текущей деятельности	070	78	226
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(494)	(531)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	1 566	4 717
Доходы по инвестиционной деятельности	100	294	485
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	108
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	47	8
проценты к получению	103	247	369
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(44)
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(44)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	64	335
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	64	335
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(79)	(184)
В том числе:			
проценты к уплате	131	14	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(65)	(184)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 год	2024 год
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 ± 110 + 120 - 130)	140	279	592
Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)	150	1 845	5 309
Налог на прибыль	160	(426)	(1 121)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (± 150 - 160 ± 170 ± 180 - 190 - 200)	210	1 419	4 188
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	562	526
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230)	240	1 981	4 714
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря 2025	200	30	-	-	5	5 837	23 457	-	29 329



ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	СООО "Минск-Лада"
Учетный номер плательщика	100003417
Вид экономической деятельности	торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Общее собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220024,г.Минск,ул.Серова,1,к.302

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	114 492	113 487
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	114 119	112 919
от покупателей материалов и других запасов	022	10	14
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	363	554
Направлено денежных средств – всего	030	(118 084)	(108 524)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(89 684)	(86 809)
на оплату труда	032	(5 180)	(4 227)
на уплату налогов и сборов	033	(21 109)	(15 618)
на прочие выплаты	034	(2 111)	(1 870)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 – 030)	040	(3 592)	4 963
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	247	507
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	130
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	8
проценты	054	247	369
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(250)	(470)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(250)	(470)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 – 060)	070	(3)	37

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	7 861	26
В том числе:			
кредиты и займы	081	7 840	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	21	26
Направлено денежных средств – всего	090	(7 924)	(136)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(7 840)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(33)	(100)
на выплаты процентов	093	(14)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(37)	(36)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 – 090)	100	(63)	(110)
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	(3 658)	4 890
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31 декабря 2024	120	7 147	2 257
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	3 489	7 147
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(16)	(10)

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

Совместное открытое акционерное общество «Минск – Лада», создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем проведения открытой подписки на акции, зарегистрировано в качестве юридического лица решением исполкома Октябрьского районного Совета народных депутатов г. Минска от 29.01.1991 г., протокол № 3. Общество зарегистрировано в реестре государственной регистрации за № 1159 решением исполкома Администрации Октябрьского района г. Минска 24.09.1996 г. № 67, перерегистрировано решением Минского горисполкома № 913 от 10 августа 2000 г. В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 100003417, перерегистрировано решением Минского горисполкома № 1196 от 15.06.2006 года и переименовано в связи с изменением статуса (Согласовано Управлением Единого государственного регистра юридических лиц Министерства юстиции 07.03.2006 года, справка № 27479).

Устав Общества утвержден собранием акционеров от 15.05.2006 года, протокол № 1, зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета № 1196 от 15.06.2006 г. В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100003417.

Собранием акционеров от 02 апреля 2007 г., протокол № 1, устав общества изложен в новой редакции и зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета №1662 от 26.07.2007 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100003417.

18 августа 2010 года решением собранием акционеров, протокол № 1, в устав общества внесены изменения, зарегистрированные Минским городским исполнительным комитетом 13.09.2010 г.

Устав общества (новая редакция) утвержден Общим собранием акционеров (протокол № от 20.03.2012 г.) и зарегистрирован Минским исполнительным комитетом 16.04.2012 г.

16.12.2016 года решением общего собрания акционеров, протокол №2 от 16.12.2016 внесены изменения, зарегистрированные Минским исполнительным комитетом 22.12.2016 г. (действовал до 06.10.2017).

Устав общества (новая редакция) утвержден Общим собранием акционеров (протокол №2 от 06.10.2017 г.) и зарегистрирован Минским исполнительным комитетом 13.10.2017

Юридический адрес: 220024, г. Минск, ул. Серова,1, комн.302.

Фактический адрес: 220024, г. Минск, ул. Серова,1.

Уставный фонд Общества составляет 140326 долларов США по официальному курсу пересчета долларов США в национальную валюту Республики Беларусь на дату регистрации, составляет 30 (тридцать тысяч сто) белорусских рублей.

Уставный фонд сформирован полностью на 15050 (пятнадцать тысяч пятьдесят) простых именных акций, номинальной стоимостью 2 (два) рубля за одну акцию. Акции зарегистрированы в государственном комитете по ценным бумагам, свидетельство от 25.06.2006 г. № 5-200-01-11425.

Среднесписочная численность Общества в 2025 году, составила 132 человека.

Основными видами деятельности Общества являются:

- . оптовая торговля автомобилями;
- . розничная торговля автомобилями;
- . оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;
- . розничная торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;
- . техническое обслуживание и ремонт автомобилей.

Обществом получен сертификат соответствия № ВУ/112 04.12. 003.02 00997 на оказание услуг по обслуживанию и ремонту транспортных средств, срок действия по 25.09.2029 г., №ВУ/112 04.12.003 17589 по 01.04.2025.

Разрешение №0000097 на проведение государственного технического осмотра транспортных средств категорий М1, N1 сроком действия до 20.12.2029.

Для осуществления финансово-хозяйственных операций заключены договора с ОАО «Сбер Банк» г.Минск, ВИС BPSBВY2X. В 2010 году с ОАО «Приорбанк» г.Минск, ВИС PJСBВY2X. В 2014 году с ЗАО «НЕО Банк Азия" г. Минск, ВИС АЕВКВY2X, г.Минск, ВИС BLNBВY2X. В 2017 году ЗАО «Цептер Банк» г.Минск, ВИС ZEPТBВY2X , в 2025 году с ОАО «АСБ Беларусбанк»:

Обществом открыты следующие счета в банках:

ОАО «Сбер Банк», г. Минск;

- расчетный счет Бел.руб. № BY48BPSB30121089550159330000;
- валютный счет Российские рубли № BY97BPSB30121089550996430000
- валютный счет Доллары США № BY95BPSB30121089550578400000
- валютный счет Евро № BY77BPSB30121089550739780000

ОАО «Приорбанк», г. Минск:

- расчетный счет Бел.руб. № BY48PJСB30120182871000000933;
- валютный счет Евро № BY79PJСB30120182871010000978;
- валютный счет Российские рубли № BY88PJСB30120182871020000643

ЗАО «Нео Банк Азия», г.Минск:

- расчетный счет Бел.руб. № BY88АЕВК30120036527500000000

ОАО «Банк БелВЭБ»,г.Минск:

- расчетный счет Бел.руб. № BY46BELB30120060030010226000
- валютный счет Доллары США № BY44BELB30120060030270226000.
- валютный счет Евро № BY31BELB30120060030020226000

ЗАО «Цептер Банк», г.Минск:

- расчетный счет Бел.руб. № BY04ZEPТ30120017010109330000

ЗАО «Банк ВТБ»,г.Минск

- расчетный счет Бел.руб. №BY74SLAN30124202800990100000
- валютный счет Российские рубли №BY50SLAN30124202850990200000

ОАО «Белагропромбанк»,г.Береза

- расчетный счет Бел.руб. BY64BAPB30127453500100000000

ОАО «АСБ Беларусбанк» Бел.руб BY 14AKBB30120000278560000000

Обществом применяется автоматизированная форма ведения учета на базе бухгалтерской программы «1С: Предприятие 8.3» с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней.

Инвентаризация активов проводится в соответствии с приказом проведения инвентаризаций.

На основании типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного постановлением Минфина Республики Беларусь от 29.06.2011 № 50, разработан и введен в действие рабочий план счетов, в котором предусмотрены аналитические счета для ведения налогового учета нормируемых затрат.

Бухгалтерский учет и оценка имущества, финансовых вложений, обязательств и хозяйственных операций ведется в белорусских рублях. Документирование имущества, обязательств и хозяйственных операций, ведение регистров бухгалтерского учета, налогового учета и составление бухгалтерской отчетности осуществляется на русском языке. Все хозяйственные операции в сплошном порядке фиксируются в бухгалтерском учете на дату их совершения и отражаются в бухгалтерской отчетности в тех периодах, к которым они относятся, независимо от времени проведения денежных или не денежных расчетов, связанных с этими операциями (допущение временной определенности хозяйственных операций).

Факт совершения хозяйственной операции подтверждается первичным учетным документом, имеющим юридическую силу, который составляется ответственным исполнителем совместно с другими участниками операции.

Общество использует в своей финансово- хозяйственной деятельности первичные учетные документы форм:

Содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, утвержденных Минфином Республики Беларусь.

Учет и использование бланков строгой отчетности ведется в соответствии с Инструкцией о порядке использования бланков строгой отчетности, утвержденной постановлением Минфина Республики Беларусь от 18.12.2008 № 196.

Информация об основных средствах

Активы, имеющие материально-вещественную форму, Обществом принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств при одновременном выполнении следующих условий:

активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;

организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;

активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;

первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

Земельные участки, вложения в земельные участки, в улучшение земель, в объекты природопользования принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств.

Многолетние дикорастущие объекты растительного мира, произрастающие в естественных условиях на территории организации, не принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств.

Активы, принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, до их обязательной государственной регистрации, сертификации и т.п. отражаются на счете 08 "Вложения в долгосрочные активы".

К основным средствам относятся также:

- активы, в том числе компьютеры и другая оргтехника, не зависимо от стоимости;

- инструмент и инвентарь, используемый в производственной деятельности к основным средствам, если срок службы предполагает более года

Амортизации рассчитывается путем деления амортизируемой стоимости на установленный нормативный срок службы (срок полезного использования) в месяцах.

Первоначальная стоимость на конец предыдущего года и отчетного периода, ее изменение за отчетный период с выделением сумм изменений в результате реконструкции (модернизации, реставрации) или проведения иных аналогичных работ, а также обязательной переоценки составляет:

Группа ОС	Остаток на 01.01.2025 г.	Увеличение за 2025 г.		Переоценка	тыс. руб.	
		Поступило	Реконструкция, модернизация ОС		Уменьшение за 2025 г.	Выбыло
ОС всего в т.ч:	10 209	241		983	6	11 427
Здания	7 663			963		8 626
Сооружения	425	58		17		500
Передаточные устройства	62			3		65
Машины и оборудование	1 220	129			6	1343
Транспортные средства	532					532
Инструменты, инвентарь и принадлежности	307	54				361

Суммы накопленной амортизации на конец предыдущего года и отчетного периода, а также начисленной амортизации за отчетный период и списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде основным средствам

Группа ОС	Остаток на 01.01.2025 г.	Начислено за 2025 г.	Списано за 2025 г.	Переоценка	Остаток на 31.12.2025 г.	Диапазон СПИ лет
ОС всего в т.ч:	5 041	266	6	421	5 722	2-125
Здания	3 284	95		408	3 787	8-125
Сооружения	377	9		11	397	8-50
Передаточные устройства	30	4		2	36	10-58
Машины и оборудование	940	78	6		1 012	2-25
Транспортные средства	187	55			242	5-25
Инструменты, инвентарь и принадлежности	223	25			248	2-50

Остаток не введенного в эксплуатацию оборудования на сч.08 на 31.12.2025 отсутствует.

Основные средства, переданные в залог, отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025 г. полностью самортизированные основные средства составляют 50% .

Информация о нематериальных активах :

тыс.руб.

Наименование нематериального актива	Остаточн.ст-ть на 01.01.2025 г.	Поступило за 2025 г.	Списано за 2025 г.	Амортизация	Остаточн.ст-ть на 31.12.2025 г.	Диапазон СПИ(лет)
Права пользования	0			0	0	3-5
Базы данных программ	1			1	0	1-5
Сайт	6			2	4	5
Итого	7			3	4	

Информация о доходных вложениях в материальные ценности

Вложений в инвестиционную недвижимость за отчетный период не было.

Информация о запасах

Учет запасов Общество осуществляет в соответствии с Национальным стандартом №64, другими нормативными актами.

Движение сырья, материалов, топлива, запасных частей, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, тары и т.п. ценностей Общества учитывается по учетным ценам.

В качестве учетных используются фактурные цены поставщиков с учетом затрат, связанных с приобретением ТМЦ, которые включены в накладные и счета – фактуры на поставку и таможенных платежей.

Фактическая себестоимость материалов складывается из стоимости по ценам их приобретения, затрат на заготовку материалов, в том числе осуществляемых другими организациями и иных платежей. По состоянию на 31.12.2024 г. -424 тыс.руб., на 31.12.2025 -497 тыс.руб.

Товары, приобретенные Обществом для реализации, оцениваются по покупным ценам. При поступлении импортных товаров (автомобилей, запасных частей, материалов) в стоимость товара включается таможенная пошлина и сбор, транспортные расходы, акцизы.

В розничной торговле учет ведется по продажным ценам, с отражением торговой наценки на балансовом счете 42 «Торговая наценка», с последующим списанием стоимости реализованных товаров в дебет счета 90 «Реализация», и сторнированием суммы надбавок, скидок, НДС в части относящейся к реализованным товарам, по кредиту счета 42 «Торговая наценка» и дебету счета 90 «Реализация».

Товары для реализации(тыс.руб.):

№ п/п	Показатели	2024 г.	2025 г.
1.	2.	3.	4
1.	Автомобили	16 025	16 857
2.	Запасные части	2 859	3 163
3.	Итого	18 884	20 020

Резерв под снижение стоимости запасов не создается.

Запасы, переданные в залог, отсутствуют.

Информация дебиторской задолженности :

По состоянию на 31.12.2024 года дебиторская задолженность составляла 1 159 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025 года – 2 820 тыс.руб., в том числе :

тыс. рублей

	Наименование показателя	На 01.01.2025		На 31.12.2025	
		Краткосрочная	Долгосрочная	Краткосрочная	Долгосрочная
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	344	-	1 733	-
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	694	-	813	-
3	Расчеты по налогам и сборам	-	-	131	-
4	По расчетам с персоналом	-	-	-	-
5	Прочие операции	121	-	143	-
ИТОГО:		1 159	-	2 820	-

Резерв по сомнительным долгам определяется по всей сумме дебиторской задолженности на основе выручки от реализации продукции товаров, выполнения работ за отчетный период и коэффициента сомнительной задолженности.

Сумма резерва на 31.12.2024 составила 6 058,77 рублей, в том числе сумма резерва, начисленного за 2025 год, составила 5 794,38 рублей.

Информация по краткосрочной кредиторской задолженности:

По состоянию на 31.12.2024 г. кредиторская задолженность составляла 5 511 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2025 года – 3 289 тыс.руб.

тыс. руб.

Наименование показателя	На 01.01.2025		На 31.12.2025	

		Краткосро чная	Долгосро чная	Краткосро чная	Долгосро чная
1	Расчеты с поставщиками, подрядчиками, исполнителями	46	-	44	-
2	Расчеты по авансам полученным	1 059	-	251	-
3	Налог на добавленную стоимость	709	-	902	-
4	НДС по ТМЦ, ввезенным из Евразийского экономического союза (ЕАЭС)	2 564	-	1 069	-
5	Прочие налоги	48	-	48	-
6	Налог на прибыль	150	-	-	-
7	Расчеты по подоходному налогу	52	-	64	-
8	Налог на доходы иностранных юридических лиц	-	-	-	-
9	Расчеты по социальному страхованию	23	-	20	-
10	Расчеты по оплате труда	248	-	315	-
11	Расчеты с учредителями	601	-	568	-
12	Прочие операции	11	-	8	-
ИТОГО:		5 511	-	3 289	-

Информация о финансовых вложениях

По состоянию на 31.12.2024 на счету 06.1.1 «Долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги» числилось долгосрочных финансовых вложений на сумму 16 тыс. руб., на 31.12.2025 на сумму 64 тыс. руб., увеличение произошло за счет увеличения стоимости одной акции, без изменения доли, в том числе:

№ п/п	Наименование предприятия	Доля в уставном капитале	Сумма инвестиций по балансу ОАО «Минск-Лада», тыс. руб.	
			на 31.12.2024	на 31.12.2025
1.	ОАО «СБЕР БАНК», г. Минск	0,008325%	6	24
2.	ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск	0,00006%	-	-
3.	ОАО «Приорбанк», г. Минск	0,0118%	10	40

Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений не создается.

Информацию о доходах и расходах в 2024 году представим в таблице :

тыс. руб.

Виды доходов и расходов	Сумма
Текущая деятельность	
Доходы по текущей деятельности - всего, в том числе:	226
доходы от реализации материалов (сырья) на сторону (без НДС)	21
доходы от продажи (конверсии, покупки) валюты	173
прочие	32
в.т.ч: по сроку исковой давности	13

возмещение по претензии	19
Расходы по текущей деятельности – всего, в том числе:	531
расходы от реализации материалов (сырья) на сторону	10
расходы от продажи (конверсии, покупки) валюты	182
резерв по сомнительным долгам	2
премия	28
отчисления в ФСЗН	16
материальная помощь, социальные выплаты, доп. отпуска	225
прочие	68
в т.ч.: возмещение от трудового увечья	30
субботник	7
Инвестиционная деятельность	
Доходы по инвестиционной деятельности - всего, в том числе:	485
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (без НДС)	108
доходы от участия в уставном капитале других организаций	8
проценты к получению	369
доходы от сдачи инвестиционной недвижимости в аренду	-
Расходы по инвестиционной деятельности - всего, в том числе:	44
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	44
прочие расходы по инвестиционной деятельности	
Финансовая деятельность	
Доходы по финансовой деятельности - всего, в том числе:	335
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	335
Расходы по финансовой деятельности - всего, в том числе:	184
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	184

Информацию о доходах и расходах в 2025 году представим в таблице :

тыс. руб.

Виды доходов и расходов	Сумма
Текущая деятельность	
Доходы по текущей деятельности - всего, в том числе:	78
Доходы от реализации материалов (сырья) на сторону (без НДС)	18
Доход по приобретению валюты	40
Возмещение по претензии	14
Срок исковой давности	6
Расходы по текущей деятельности – всего, в том числе:	494
Расходы от реализации материалов (сырья) на сторону	8
Резерв по сомнительной задолженности	6
Штрафы (пени) по платежам в бюджет, возмещение по претензии, недостача	6
Премия по итогам года и ФМП	24
Дополнительные и социальные отпуска	7
Отчисления в ФСЗН	23
Материальная помощь	238
Расходы по приобретению валюты	116
Возмещение от трудового увечья	33
Субботник	10
Прочие	23

Инвестиционная деятельность	
Доходы по инвестиционной деятельности - всего, в том числе:	294
доходы от участия в уставном капитале других организаций	47
проценты к получению	247
Расходы по инвестиционной деятельности - всего, в том числе:	-
Финансовая деятельность	
Доходы по финансовой деятельности - всего, в том числе:	64
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	64
Расходы по финансовой деятельности - всего, в том числе:	79
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	65
проценты к уплате	14

Информация о постоянных активах и обязательствах за 2025 год

тыс.руб.

Бухгалтерская прибыль	2 128
Налогооблагаемая прибыль	1 845
Налог на прибыль	426
Налоговые корректировки, в т.ч.	283
Дивиденды	-47
Премия	24
Материальная помощь, социальные выплаты, доп. отпуска	238
Возмещение от трудового увечья	33
Вакцинация	1
Прочие	34

Информация о финансовых инструментах

Общество подвержено валютному риску и риску ликвидности.

Руководство несет общую ответственность за разработку и контроль над системой управления рисками.

Политика по управлению рисками создается для выявления и анализа рисков, с которыми сталкивается Общество, а также для того, чтобы установить соответствующие лимиты рисков и средств контроля, для мониторинга рисков и соблюдения данных лимитов. Политика и системы по управлению рисками регулярно пересматривается с учетом изменений рыночной конъюнктуры и деятельности Общества.

Финансовые активы Общества на 31.12.2025 г. представлены следующим образом:

Наименование	Сумма, тыс. рублей
Денежные средства на счетах в банках	252
Депозиты	3 085
Наличные денежные средства	37
Денежные средства в пути	115
Дебиторская задолженность	2 820
ИТОГО:	6 309

Анализ финансового состояния и основных показателей платежеспособности

Коэффициент текущей ликвидности на 31.12.2024 года 5, на 31.12.2025 года 8,2.

Рассчитанный коэффициент текущей ликвидности свидетельствует об общей обеспеченности средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2024 года 0,8, на 31.12.2025 года 0,88, что говорит о достаточной обеспеченности средствами для его финансовой устойчивости.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом, на 31.12.2024 года 0,17, на 31.12.2025 года 0,1

Просроченных обязательств на 31.12.2024 и на 31.12.2025 не было.

Риск наступления банкротства низкий.

Коэффициент оборачиваемости капитала составляет 2,94.

Исходя из анализа, указанных коэффициентов, Общество повысило оборачиваемость капитала и оборотных средств, а также имеет хорошую платежеспособность и финансовую устойчивость.

Чистые активы на 31.12.2024 года составили 27 348 тыс. руб., на 31.12.2025 года 29 329 тыс. руб. Чистые активы увеличились на 1 981 тыс. руб. За счет нераспределенной прибыли отчетного года увеличились на 1419 тыс.руб., переоценки долгосрочных активов 562 тыс.руб.

События после отчетной даты

Существенных событий, способных оказать влияние на показатели данной бухгалтерской отчетности после отчетной даты не происходило.

